

Số: /QĐ-UBND

Nam Trach, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai
của ông, bà: Lê Văn Cường - Lê Thị Luận tại xã Nam Trach**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy trình thực hiện dịch vụ công trực tuyến thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số 1340/TTr-KT ngày 07/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 152159, số vào sổ cấp GCN: H 09047, tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 01, xã Nam Trạch với diện tích 2.588,0 m², mục đích sử dụng: đất có rừng trồng sản xuất (RST), được UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 30/11/2009 cho hộ ông, bà: Lê Văn Cường - Lê Thị Luận tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Lý do thu hồi: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông, bà: Lê Văn Cường - Lê Thị Luận tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 01, xã Nam Trạch không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa nơi có đất và hướng dẫn ông, bà: Lê Văn Cường - Lê Thị Luận lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất theo đúng quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo đúng quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND xã chịu trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, bà: Lê Văn Cường - Lê Thị Luận và đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông, bà: Lê Văn Cường - Lê Thị Luận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Ngọc Nhân