

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Trị năm 2025;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại dự án Tạo quỹ đất ở khu vực thôn Chánh Hòa, xã Lý Nam, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại dự án tạo quỹ đất ở khu vực thôn Chánh Hòa, xã Lý Nam, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại dự án tạo quỹ đất ở khu vực thôn Chánh Hòa, xã Lý Nam, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực thôn Nhân Quang tại xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực thôn Nhân Quang tại xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở tại dự án xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực thôn Nhân Quang tại xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Nam Trạch về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự toán Chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu vực thôn Nhân Quang và thôn Chánh Hòa, xã Nam Trạch;

Căn cứ Hợp đồng số dịch vụ tư vấn số 209/HĐĐG ngày 27/8/2025 giữa UBND xã Nam Trạch và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch về việc tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch thông báo lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Nam Trạch.
2. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch.

Địa chỉ: xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đối với 25 thửa đất gồm: Dự án tạo quỹ đất ở khu vực thôn Chánh Hòa, xã Lý Nam, tỉnh Quảng Bình; Dự án xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực thôn Nhân Quang tại xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình nay thuộc xã Nam Trạch tỉnh Quảng Trị. Diện tích từ 180m²/thửa đến 389,2m²/thửa; Giá khởi điểm từ 305.917.000 đồng/thửa đến 2.367.360.000 đồng/thửa. Tổng giá khởi điểm 25 thửa đất là 26.666.984.000 đồng. Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(chi tiết kèm theo phụ lục số 01)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm dựa theo các nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu

giá tài sản, các tiêu chí quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp ban hành ngày 31/12/2024, Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch quy định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

(chi tiết kèm theo phụ lục số 02)

IV. Thành phần hồ sơ tham gia

- Hồ sơ tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo quy định. Hồ sơ năng lực được sắp xếp theo thứ tự tại Bảng đánh giá, chấm điểm kèm theo thông báo. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ tham gia lựa chọn của mình.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí, tiêu chí thành phần theo quy định.

- Trường hợp hồ sơ tham gia lựa chọn thiếu thông tin các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Bảng đánh giá, chấm điểm kèm theo thông báo này thì nội dung đó không được chấm điểm.

- Hồ sơ đăng ký tham gia phải được đóng thành quyển và niêm phong theo đúng quy định.

V. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 04/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch; Địa chỉ: xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện)

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của cơ quan, đơn vị cử đến và giấy tờ tùy thân (căn cước công dân/hộ chiếu).

+ Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

+ Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch không nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đứng tên Chi nhánh, văn phòng đại diện của Tổ chức đấu giá tài sản.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bô Trạch thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nam Trạch; (b/c)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về DGTS;
- Trang thông tin điện tử xã Nam Trạch;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Phan Công Thắng