

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM TRẠCH**
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nam Trách, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông, bà Đoàn Ngọc Huy - Đặng Thị Huyền Trang chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê một phần của thửa đất số 1445, tờ bản đồ số 01, xã Nam Trách, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04/07/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế và bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số:1598/TTr-KT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông, bà Đoàn Ngọc Huy - Đặng Thị Huyền Trang, địa chỉ: xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 1.000,0 m² (*Một nghìn mét vuông*) đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ thuộc một phần thửa đất số 1445, tờ bản đồ số 01, xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị .

Điều 2. Cho ông, bà Đoàn Ngọc Huy - Đặng Thị Huyền Trang địa chỉ: xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị được thuê 1.000,0 m² (*Một nghìn mét vuông*) đất thương mại, dịch vụ thuộc một phần của thửa đất số 1445, tờ bản đồ số 01, xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này.

Vị trí, ranh giới thửa đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V lập ngày 14/04/2026.

(Có trích lục bản đồ địa chính, sơ đồ vị trí chuyển mục đích và thuê đất kèm theo).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá tính tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị *(áp dụng theo mục 12.49 thuộc phụ lục 3 Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị)*.

Hệ số điều chỉnh giá đất: Theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị: $K = 1,0$.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan Thuế để tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu ký hợp đồng thuê đất sau khi ông, bà Đoàn Ngọc Huy - Đặng Thị Huyền Trang thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính;

- Tham mưu ký Giấy chứng nhận;

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị xác định tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định, gửi thông báo cho người thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định.

3. Ông, bà Đoàn Ngọc Huy - Đặng Thị Huyền Trang có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trườngđảm bảo theo đúng quy định.

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung đã cam kết trong phương án sản xuất kinh doanh. Xây dựng các công trình đúng tiến độ, đưa đất vào sử dụng đảm bảo có hiệu quả.

4. Trung tâm Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã Nam Trạch, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã Nam Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nam Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Nhân