

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: /ĐGTS
V/v đề nghị phối hợp tổ chức đấu giá
QSDĐ tại xã Nam Trạch

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-QSDĐ ngày 08/9/2025 giữa Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bố Trạch và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất ở tại xã Nam Trạch tỉnh Quảng Trị, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất trên Báo và Phát thanh Truyền hình Quảng Trị và trên các trang thông tin điện tử theo quy định. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả vào lúc 14^h30' ngày 02/10/2025 tại trụ sở UBND xã Nam Trạch.

Để việc tổ chức đấu giá diễn ra thuận lợi và thu hút được nhiều người tham gia, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản kính đề nghị UBND xã Nam Trạch phối hợp, tạo điều kiện cho Trung tâm trong các công việc sau:

1. Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên hệ thống loa truyền thanh của xã và các thôn trong xã (*Có bản thông báo kèm theo*).
2. Chuẩn bị các phương tiện máy móc, hội trường vào ngày công bố kết quả trả giá (Vào lúc 14^h30' ngày 02/10/2025).

Kính mong Lãnh đạo UBND xã Nam Trạch tạo điều kiện giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HS, VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Minh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Công văn số /ĐGTS ngày 10/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất gồm: QSD 12 thửa đất ở tại Dự án xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực thôn Nhân Quang và 13 thửa đất ở tại Dự án tạo quỹ đất ở khu vực thôn Chánh Hòa, xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Diện tích từ 180,0m²/thửa đến 389,2m²/thửa. Giá khởi điểm từ 305.917.000 đồng/thửa đến 2.367.360.000 đồng/thửa. Đất ở tại nông thôn. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất và các thông tin liên quan được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch và UBND xã Nam Trạch.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên (01 lần).

Tiền đặt trước: Nộp từ 5% - 20% trên giá khởi điểm, tùy theo từng thửa đất đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Nộp 100.000 đồng/hồ sơ/thửa hoặc 200.000 đồng/hồ sơ/thửa, tùy theo từng thửa đất đấu giá.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định của Luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời gian quy định.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/9/2025 đến ngày 24/9/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2025.

- Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trách: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2025.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2025, tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng thương mại.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 tại trụ sở UBND xã Nam Trạch.

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3827779 (Gặp đ/c Nhân); Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trách và UBND xã Nam Trạch.