

Quảng Trị, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tiểu khu 3, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 25 thửa đất gồm: QSD 12 thửa đất ở tại Dự án xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực thôn Nhân Quang và 13 thửa đất ở tại Dự án tạo quỹ đất ở khu vực thôn Chánh Hòa, xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

- Tổng diện tích: 5.655,5m²; Diện tích từ 180,0m²/thửa đến 389,2m²/thửa;

- Tổng giá khởi điểm: 26.666.984.000 đồng; Giá khởi điểm từ 305.917.000 đồng/thửa đến 2.367.360.000 đồng/thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT); Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật)

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất và các thông tin liên quan được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch và UBND xã Nam Trạch.

4. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy định của Luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2025.

- Tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2025.

b. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/9/2025, tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng thương mại.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/9/2025 đến ngày 24/9/2025 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 tại trụ sở UBND xã Nam Trạch.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3827779 (Gặp đ/c Nhân); Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch và UBND xã Nam Trạch.

Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- UBND xã Nam Trạch;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ Bồ Trạch;
- Báo và Phát thanh truyền hình Quảng Trị ngày 11/9/2025;
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thanh Minh



PHỤ LỤC CHI TIẾT

QSDĐ 25 thửa đất gồm: 12 thửa đất ở tại Dự án xây dựng hạ tầng phát triển quỹ đất khu vực thôn Nhân Quang và 13 thửa đất ở tại Dự án tạo quỹ đất ở khu vực thôn Chánh Hòa, xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Thông báo số 504/TB- ĐGTS ngày 10/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị công khai về việc đấu giá tài sản)

TT	Khu vực	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
1	Thôn Nhân Quang	355	16	191,1	1.834.560.000	288.000.000	200.000	Hai mặt tiền
2	Thôn Nhân Quang	356	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
3	Thôn Nhân Quang	357	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
4	Thôn Nhân Quang	358	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
5	Thôn Nhân Quang	360	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
6	Thôn Nhân Quang	361	16	246,6	2.367.360.000	400.000.000	200.000	Hai mặt tiền
7	Thôn Nhân Quang	362	16	218,5	2.097.600.000	400.000.000	200.000	Hai mặt tiền
8	Thôn Nhân Quang	373	16	196,2	1.883.520.000	288.000.000	200.000	Hai mặt tiền
9	Thôn Nhân Quang	374	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
10	Thôn Nhân Quang	375	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
11	Thôn Nhân Quang	376	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
12	Thôn Nhân Quang	377	16	180,0	1.440.000.000	288.000.000	200.000	
13	Thôn Chánh Hòa	1036	8	218,5	556.083.000	86.000.000	100.000	

14	Thôn Chánh Hòa	1037	8	218,5	556.083.000	86.000.000	100.000	
15	Thôn Chánh Hòa	1038	8	231,4	588.913.000	117.000.000	100.000	
16	Thôn Chánh Hòa	1382	7	248,3	631.924.000	117.000.000	100.000	
17	Thôn Chánh Hòa	1383	7	259,8	661.191.000	117.000.000	100.000	
18	Thôn Chánh Hòa	1384	7	271,2	690.204.000	117.000.000	100.000	
19	Thôn Chánh Hòa	1385	7	282,7	719.472.000	117.000.000	100.000	
20	Thôn Chánh Hòa	1360	7	389,2	610.266.000	117.000.000	100.000	
21	Thôn Chánh Hòa	413	2	302,3	474.006.000	86.000.000	100.000	
22	Thôn Chánh Hòa	414	2	275,5	431.984.000	86.000.000	100.000	
23	Thôn Chánh Hòa	415	2	248,7	389.962.000	61.000.000	100.000	
24	Thôn Chánh Hòa	416	2	221,9	347.939.000	61.000.000	100.000	
25	Thôn Chánh Hòa	417	2	195,1	305.917.000	61.000.000	100.000	
Tổng cộng				5.655,5	26.666.984.000			