| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ NAM TRẠCH | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1615 /QĐ-UBND | *Nam Trạch, ngày 05 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ông, bà: Nguyễn Văn Đặng - Đoàn Thị Hương chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;*

*Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế và bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2251/TTr-KT ngày 05 tháng 10 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ông, bà: Nguyễn Văn Đặng - Đoàn Thị Hương, địa chỉ liên hệ: xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 250,0m$^2$ *(Hai trăm năm mươi mét vuông)* đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 451, tờ bản đồ địa chính số 12(Nam Trạch), được chỉnh lý thành tờ bản đồ số 36 xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất: Nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông, được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực V lập ngày 24/9/2026 *(Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).*

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí lệ phí theo quy định.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị căn cứ Quyết định này, bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND và quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 để xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí *(nếu có)* theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nam Trạch có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã Nam Trạch, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V và người được phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã Nam Trạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nam Trạch./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Ngọc Nhân**