

Số: /QĐ-UBND

Nam Trạch, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ bỏ một số nội dung đã phê duyệt cho
ông Hà Hữu Đơn tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về phân cấp thực hiện nhiệm vụ về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 13/5/2009 của UBND huyện Bố Trạch về việc thu hồi đất tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch để GPMB giao đất xây dựng nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND huyện Bố Trạch về việc phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại GPMB để cấp đất ở tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 2106/TB-UBND ngày 14/11/2022 Thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Thủy - UVBTV Huyện uỷ, Phó Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch

tại cuộc họp để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai, GPMB xã Lý Trạch;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 251-TB/ĐU ngày 26/8/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Nam Trạch mở rộng phiên thứ 47;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại Tờ trình số: 2059/TTr-KT ngày 14/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Huỷ bỏ thu hồi đất của ông Hà Hữu Đơn (thửa đất số 471, tờ bản đồ số 5 Lý Trạch cũ, diện tích: 903,0 m²) tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 13/5/2009 về việc thu hồi đất tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch để GPMB giao đất xây dựng nhà ở.

2. Huỷ bỏ Phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại GPMB của ông Hà Hữu Đơn (số tiền 14.448.000 đồng) tại Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND huyện Bố Trạch về việc Phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại GPMB để cấp đất ở tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Lý do huỷ bỏ: Thực hiện theo quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024 do đã có Quyết định thu hồi đất, quyết định Phê duyệt giá trị bồi thường thiệt hại GPMB cho ông Hà Hữu Đơn nhưng quá 03 năm mà không thực hiện.

Các nội dung khác tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 13/5/2009 và Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND huyện Bố Trạch mà không huỷ bỏ tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Ông Hà Hữu Đơn có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để kê khai, đăng ký đất đai theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn ông Hà Hữu Đơn lập các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến việc kê khai, đăng ký đất đai theo đúng quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo đúng quy định;

3. Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hà Hữu Đơn và đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Hà Hữu Đơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Nhân

