

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Nam Trạch, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Trạch về việc cho phép ông, bà Nguyễn Xuân Kỳ - Nguyễn Thị Thu Hằng chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04/07/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế và bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở

Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Trạch về việc cho phép ông, bà Nguyễn Xuân Kỳ - Nguyễn Thị Thu Hằng chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế tại tờ trình số 1956/TTr-KT ngày 03 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Trạch về việc cho phép ông, bà Nguyễn Xuân Kỳ - Nguyễn Thị Thu Hằng chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 823, tờ bản đồ 14 xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Lý do hủy bỏ: Do điều kiện kinh tế gia đình gặp khó khăn, nên không đủ khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo số LTB2640709-TK0001159/TB-TCS6 ngày 16/01/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm trao quyết định, thông báo hủy phiếu chuyển thông tin địa chính, trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông, bà Nguyễn Xuân Kỳ - Nguyễn Thị Thu Hằng theo đúng quy định.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị thu hồi, hủy bỏ Thông báo nộp tiền cho ông, bà Nguyễn Xuân Kỳ - Nguyễn Thị Thu Hằng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 6 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Nam Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Nhân