

Số: /QĐ-UBND

Nam Trạch, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần tinh bột sắn Quảng Bình để GPMB thực hiện Dự án thành phần Bùng - Vạn Ninh đoạn qua địa bàn trị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị) thuộc Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-CP ngày 08/9/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Bùng - Vạn Ninh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bảng thống kê kết quả đo đạc kèm theo chỉnh lý địa chính từ BĐDC số 5 thị trấn Nông trường Việt Trung (phục vụ thu hồi đất - Điều chỉnh, bổ sung) do Công ty TNHH TVDV Thành Tuấn đo vẽ ngày 22/1/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/5/2024;

Căn cứ Thông báo số 1060/TB-UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Bố Trạch về việc thu hồi đất điều chỉnh bổ sung để GPMB thực hiện Dự án thành phần đoạn Bùng - Vạn Ninh đoạn đi qua địa bàn thị trấn Nông Trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của huyện Bố Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần tinh bột sắn Quảng Bình để GPMB thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua địa bàn thị trấn Nông Trường Việt Trung thuộc Dự án thành phần đoạn Bùng - Vạn Ninh (Đợt 1);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1938/TTr-KT ngày 03 /9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 31,3 m² đất (Bằng chữ: Ba mươi một phẩy ba mét vuông) của Công ty cổ phần tinh bột sắn Quảng Bình, tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất: Được xác định theo chỉnh lý địa chính từ BĐDC số 5 thị trấn Nông trường Việt Trung (phục vụ thu hồi đất - Điều chỉnh, bổ sung) do Công ty TNHH TVDV Thành Tuấn đo vẽ ngày 22/1/2024 và được Sở

Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 06/5/2024 và thống kê kết quả đo đạc kèm theo.

Lý do thu hồi: Đề GPMB thực hiện Dự án thành phần Bùng - Vạn Ninh đoạn qua địa bàn trị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị) thuộc Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất; đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Tổ chức bị thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Nhân