

Số: /QĐ-UBND

Nam Trạch, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 19/5/2026
của Chủ tịch UBND xã Nam Trạch về việc cho phép ông Ngô Hải Lương
chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1299, tờ bản đồ 01 xã Nam
Trạch, tỉnh Quảng Trị.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TRẠCH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 04/07/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế và bị bãi bỏ trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Trạch về việc cho phép ông Ngô Hải Lương chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1299, tờ bản đồ 01 xã Nam Trạch.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1727/TTr-KT ngày 14 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Trạch về việc cho phép ông Ngô Hải Lương chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1299, tờ bản đồ 01 xã Nam Trạch với nội dung điều chỉnh như sau:

- *Đã được phê duyệt:* Cho phép ông Ngô Hải Lương được chuyển mục đích sử dụng 599,0 m² (Năm trăm chín mươi chín mét vuông) đất rừng sản xuất (rừng trồng) tại thửa đất số 1299, tờ bản đồ địa chính số 01 sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- *Nay điều chỉnh thành:* Cho phép ông Ngô Hải Lương được chuyển mục đích sử dụng 518,0 m² (Năm trăm mười tám mét vuông) đất rừng sản xuất (rừng trồng) tại thửa đất số 1299, tờ bản đồ địa chính số 01 sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- *Lý do điều chỉnh:* Điều chỉnh diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Quy hoạch phân khu khu vực của ngõ phía Bắc thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 10/01/2017.

Các nội dung khác tại Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Trạch về việc cho phép ông Ngô Hải Lương, địa chỉ liên hệ: xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 1299, tờ bản đồ 01 xã Nam Trạch không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị và hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo đúng quy định.

2. Giao Đội Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất, phí và lệ phí phải nộp theo quy định, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

Sau khi người sử dụng đã nộp đủ tiền theo Thông báo của Đội Thuế, Đội Thuế cơ sở 6 tỉnh Quảng Trị chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Phòng Kinh tế làm căn cứ thực hiện các thủ tục theo quy định.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Giao Bộ phận một cửa cấp xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Nam Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Nhân